

“Wij ontwikkelen en bouwen met oog voor het geheel. We houden altijd en overal rekening met milieu, gezondheid en omgeving. Duurzaamheid is een onderdeel van onze manier van werken, waarbij wij oplossingen bieden aan onze opdrachtgevers door hun kosten te reduceren en kwaliteit te verhogen. Dit geldt ook voor de sportaccommodaties die wij realiseren, van nieuwe stadions en grote sporthallen tot zwembaden en sportparken.”

Tekst Peter Smit

Beeld BAM Utiliteitsbouw,  
Robert Glastra

Woorden van Jeroen Troost, commercieel directeur van BAM Utiliteitsbouw, één van de toonaangevende bouwers in Nederland. “Veel mensen kennen ons als bedrijf dat ziekenhuizen, kantoorcomplexen en andere grote gebouwen realiseert. Maar we bouwen net zo graag een sporthal, een zwembad of een basisschool. Juist in deze kleinere projecten maken we gebruik van de expertise en de ervaring die we bij grotere projecten hebben opgebouwd.”

#### Hoger doel

“Natuurlijk dienen duurzame oplossingen een hoger doel. Het wordt tijd dat we echt prioriteit toekennen aan de zorg voor de aarde, voor het milieu, voor de toekomst van onze kinderen en hun kinderen. Samen moeten we invulling geven aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en duurzaamheid. Dit geldt voor overheden en bedrijven, maar ook voor de sportwereld. Als het gaat om verduurzamen kunnen we nog grotere stappen zetten. Duurzaam bouwen is nog vaak een incidentele zaak. In veel gevallen wordt pas aan duurzaamheid gedacht als het project al bijna rond is. Duurzaamheid krijgt bij ons aandacht in elke fase van een bouwproces, van de voorbereiding tot de oplevering. Dat noemen we integrale verduurzaming.”

Ook BAM Utiliteitsbouw voelt de gevolgen van de financiële crisis. “Maar het heeft geen zin om bij de pakken neer te zitten”, aldus Jeroen. We hebben juist in de afgelopen periode nieuwe concepten ontwikkeld, voor nieuwbouw en voor de bestaande bouw. De vraag naar duurzame oplossingen neemt alleen maar toe. Onze inspanningen in het kader van energieneutrale gebiedsontwikkeling staan model voor een geïntegreerde duurzaamheidsgerichte aanpak. Onze samenwerking met een aantal toonaangevende onderzoeksinstituten heeft een groot aantal innovatieve concepten opgeleverd.”

#### PPS-constructies

Troost is een voorstander van zogeheten PPS-constructies. PPS staat voor Publiek Private Samenwerking. Dit betekent dat de overheid en het bedrijfsleven geen relatie aangaan als opdrachtgever en opdrachtnemer, maar als gelijkwaardige partners. Deze partners nemen die taken op zich die ze het best kunnen uitvoeren en die risico's die ze het beste kunnen dragen. De overheid behoudt regie en het bedrijfsleven krijgt de vrijheid om creatieve oplossingen te bedenken.

“In de praktijk betekent dit dat wij bijvoorbeeld de gehele exploitatie of het beheer en het onderhoud van een project overnemen. Hierdoor weet de opdrachtgever voor langere tijd waar hij aan toe is”, vertelt Jeroen. “We geloven in onze ambities en we weten dat we ze

“Door de combinatie van ledverlichting, zonnepanelen en isolatie kunnen de energielasten van een sportpark aanzienlijk worden verlaagd”

# Verduurzaming in de sport



BAM realiseerde in Mainz de Coface Arena voor voetbalclub FSV Mainz 05

kunnen waarmaken. Bij ieder project doen we dat samen met onze opdrachtgever. We formuleren per project de duurzaamheidsdoelstellingen. En samen met onze klanten leggen we de lat iedere keer een stukje hoger. Daarbij staan lagere exploitatielasten in de gebruiksfase en de toekomstige waarde van het vastgoed centraal.”

### Green Liz

Jeroen Troost is ervan overtuigd dat duurzaamheid extra toegevoegde waarde oplevert voor BAM Utiliteitsbouw. “Duurzame oplossingen verbeteren de efficiency van ons werk en helpen ons de relatie met onze opdrachtgevers te verdiepen. Daarnaast geeft het een impuls voor innovatie en het is goed voor onze reputatie, zowel in de bouwwereld als daarbuiten.”

BAM Utiliteitsbouw presenteerde dit najaar Green Liz. Dit is een nieuw concept voor het duurzamen van bestaande accommodaties. Jeroen: “Het gaat om het besparen van energie door ledverlichting, het opwekken van energie door zonnepanelen en het behouden van energie door isolatiemaatregelen. De praktijk bewijst dat deze maatregelen kunnen leiden tot een substantiële verlaging van de energielasten.”

“Voor veel partijen kan dit zeer aantrekkelijk zijn. Ons uitgangspunt is dat zo’n traject budgettair neutraal kan verlopen. Dit betekent dat de klant het traject kan financieren dankzij de besparing die hij bereikt op de energielasten. Op die manier kan de klant zonder extra lasten een aantal duurzame maatregelen doorvoeren. De besparing op de maandelijkse energielasten bepaalt de periode waarin de investering wordt terugverdiend. Na deze periode plukt de klant zelf de vruchten van de structurele lastenverlichting.”

Binnen Green Liz werkt BAM Utiliteitsbouw samen met o.a. Ad van Wijk (hoogleraar future energy systems aan de TU Delft), Actorion (een communicatiebureau) en experts op het gebied van zonne-energie en ledverlichting. Jeroen: “Een sterk team met een sterk concept. Ik verwacht veel van deze samenwerking.”

### Maatschappelijk vastgoed

Green Liz richt zich in eerste instantie op maatschappelijk vastgoed, zoals gemeentehuizen, sporthallen, zwembaden en andere overheidsgebouwen. Daarnaast worden scholen en sportverenigingen benaderd. Jeroen: “Het is goed dat we ook in de sportwereld meer voor duurzame oplossingen kiezen. Dat kan bijvoorbeeld voor verenigingen erg aantrekkelijk zijn. Denk maar eens aan een sportpark waar de kantine, de kleedkamers en lichtmasten veel stroom verbruiken. Door de combinatie van ledverlichting, zonnepanelen en isolatie kunnen de energielasten aanzienlijk worden verlaagd. Zo’n operatie is goed voor het milieu en voor de vereniging. In principe kan elke vereniging aan dit project deelnemen.”

“Belangstellenden stellen wij graag vrijblijvend op de hoogte van de mogelijkheden. Het besluit om deel te nemen wordt pas genomen, nadat we een grondige analyse hebben gemaakt van de huidige situatie en de bestaande energiekosten. Vervolgens geven wij aan op welke wijze we de energiekosten kunnen terugdringen. In negen van de tien gevallen pakt dit plaatje gunstig uit. Zo simpel is het.”

### Er zijn allerlei redenen om te kiezen voor duurzaamheid

- Uw organisatie speelt in op de toenemende vraag naar duurzaam gedrag.
- Investerings in duurzaamheid verdienen zich (steeds sneller) terug.
- Duurzaam handelen leidt tot een beter imago van uw organisatie.
- Uw organisatie wil niet afhankelijk zijn van grondstoffen die steeds schaarser worden.
- Uw organisatie wil zich identificeren met innovatieve oplossingen.
- Duurzaam handelen leidt tot meer mogelijkheden om (getalenteerde) medewerkers te werven, te motiveren en te behouden.
- Uw organisatie blijft de concurrentie een stap voor.

### Dichtbij de klant

Een groot voordeel is dat BAM Utiliteitsbouw in vrijwel alle regio’s een eigen kantoor heeft. “Wij willen bij onze opdrachtgevers in alle regio’s bekend staan als voorkeursleverancier voor duurzame oplossingen”, aldus Jeroen. “We beschikken over een wijvertakt netwerk van regiovestigingen, waardoor we letterlijk dichtbij de klant staan. Na de uitvoering van een traject zorgen we ook voor het onderhoud. Elk kantoor heeft zijn eigen serviceteam.”

BAM Utiliteitsbouw gelooft om veel redenen in duurzaam bouwen. “Maar vooral omdat het onze klanten waarde vastgoed en dus duurzaam rendement oplevert. We realiseren duurzaamheid door ons puur te richten op de concrete inhoud, de haalbaarheid en het lange termijn denken. Die focus moet leiden tot lagere energielasten, een langere levensduur en exploitatievriendelijke gebouwen.”

En: “BAM Utiliteitsbouw heeft een grote affiniteit met sport. Ik kan me voorstellen dat we vanwege onze regionale betrokkenheid ook wel een gebaar naar verenigingen kunnen maken bij de uitvoering van kleinere klussen. Bijvoorbeeld werk leveren in ruil voor een aantal reclame-uitingen. Zo kunnen we elkaar een dienst bewijzen.”

[www.bamutiliteitsbouw.nl](http://www.bamutiliteitsbouw.nl)



In de nieuwbouw van het gemeentehuis van Brunnen heeft BAM Utiliteitsbouw voor natuurlijke en herbruikbare bouwmaterialen gekozen.

“Duurzaamheid krijgt bij ons aandacht in elke fase van een bouwproces, van de voorbereiding tot de oplevering.”